


УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Губернатора
Свердловской области


«29» августа 2024 года

Д.А. Ионин

N 01-01-40/48

**АЛГОРИТМ
действий инвестора для получения разрешения на строительство***

С целью оперативного реагирования для устранения нарушений по реализации шагов алгоритма действий инвестора для получения разрешения на строительство (далее – алгоритм) информацию о нарушении сроков, предусмотренных алгоритмом, запросах дополнительных документов, непредусмотренных алгоритмом, и об иных нарушениях необходимо направить на адрес электронной почты: investor@egov66.ru.

Настоящий алгоритм действий инвестора не распространяется на лесные участки из состава земель лесного фонда и на лесные участки, находящиеся в собственности Свердловской области, предоставленные в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду для осуществления рекреационной деятельности.

Номер пункта	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	Ответственный орган/организация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН)). Способы обращения в публично-правовую компанию «Роскадастр»: – в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на официальных сайтах и едином портале; – в электронной форме посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов	3 рабочих дня	3 рабочих дня	3	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН. 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя. 3. Документ, подтверждающий право действовать от заявителя (при необходимости)	выписка из ЕГРН	пункт 1.1 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ); статьи 62 и 63 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Указ Президента Российской Федерации от 13 марта 1997 года № 232 «Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации»; приказ Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»; приказ Росреестра от 13.05.2020 № П/0145 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации»	для всех объектов капитального строительства (далее – ОКС)	–	публично-правовая компания «Роскадастр»
2.	Получение выписки из государственного лесного реестра. Способы обращения:	5 рабочих дней	–	2	1. Заявление о предоставлении выписки из государственного лесного реестра. 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	выписка из государственного лесного реестра	приказ Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 31.10.2007 № 282 «Об утверждении Административного регламента исполнения государственной функции	в отношении земельных участков, расположенных в	–	Министерство природных ресурсов и экологии

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	<p>– в уполномоченный орган: посредством личного обращения (доставляется нарочным способом в канцелярию) или по почте;</p> <p>– в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на официальных сайтах и едином портале;</p> <p>– в электронной форме посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов;</p> <p>– в государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – ГБУ СО «МФЦ») посредством личного обращения заявителя (в случае если государственная услуга отнесена к перечню услуг, реализуемых через ГБУ СО «МФЦ»)</p>						по ведению государственного лесного реестра и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра»	границах лесного фонда		Свердловской области
3.	Заклучение соглашения об установлении сервитута	44 рабочих дня	–	3	<p>1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с обоснованием необходимости его установления, а также необходимыми документами, в частности:</p> <p>1) решением об установлении публичного сервитута;</p> <p>2) схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;</p> <p>3) отчет о рыночной оценке размера платы за публичный сервитут (готовится заинтересованным лицом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации)</p>	соглашение об установлении сервитута	статьи 39 ²⁵ , 39 ²⁶ и 39 ⁴³ Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ); часть 6 статьи 57 ³ ГрК РФ; приказ Росреестра от 25.12.2020 № ПИ/0489	для всех ОКС	в случаях, когда ОКС расположен на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности	1. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти – в случаях установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений федерального значения, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования, автомобильными дорогами федерального значения или для

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам федерального значения, размещения автомобильных дорог федерального значения, железнодорожных путей в туннелях.</p> <p>2. Уполномоченные исполнительные органы государственной власти Свердловской области – в случаях установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений регионального значения, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения, размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в туннелях.</p> <p>3. Уполномоченные органы исполнительной государственной власти Свердловской</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>области, органы местного самоуправления, принимающие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, – в случае установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерных сооружений, переносимых в связи с изъятием земельных участков, на которых они располагались, для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>4. Органы местного самоуправления – в случаях установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений, являющихся объектами местного значения городского округа, городского поселения, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами местного значения городского округа, городского поселения или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам местного значения городского округа, городского</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										<p>поселения, размещения автомобильных дорог местного значения городского округа, городского поселения в туннелях, а также в целях, предусмотренных статьей 39³⁷ ЗК РФ и не указанных в подпунктах 1–3 статьи 39³⁸ ЗК РФ, в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных в границах городского округа, городского поселения.</p> <p>5. Органы местного самоуправления муниципального района – в случае установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений, являющихся объектами местного значения муниципального района, сельского поселения, размещения автомобильных дорог местного значения муниципального района, сельского поселения в туннелях, а также в целях, предусмотренных статьей 39³⁷ ЗК РФ и не указанных в подпунктах 1–3 статьи 39³⁸ ЗК РФ, в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных в границах сельских поселений, на межселенных территориях муниципального района</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.	Получение градостроительного плана земельного участка	14 рабочих дней	-	1	заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка	градостроительный план земельного участка	статья 57 ³ ГрК РФ	для всех ОКС	-	органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее – органы местного самоуправления)
5.	Получение решения о подготовке документации по планировке территории (за исключением случаев, указанных в части 1 ¹ статьи 45 ГрК РФ)	15 рабочих дней	-	3	1. Заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территории; 2. Проект задания на разработку документации по планировке территории; 3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий (в случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий в заявлении о подготовке документации обосновывается отсутствие такой необходимости)	решение уполномоченного органа о подготовке документации по планировке территории	статья 45 и 46 ГрК РФ; постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (начало вступления в силу документа – 01.09.2024)	для всех ОКС	случаи, когда подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной, регламентированы частью 3 статьи 41 ГрК РФ	федеральные органы исполнительной власти в соответствии с компетенцией, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, органы местного самоуправления

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.	Утверждение документации по планировке территории	15 рабочих дней	–	3	<p>1. Заявление об утверждении документации по планировке территории</p> <p>2. Документация по планировке территории с приложением:</p> <p>2.1. Документа, содержащего сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.</p> <p>2.2. Результатов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 ГрК РФ (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402).</p> <p>2.3. В случае если документация по планировке территории подготовлена на основании решения лица, указанного в части 1¹ статьи 45 ГрК РФ, копии такого решения с приложением задания на разработку документации по планировке территории</p> <p>3. Результаты согласования документации по планировке территории:</p> <p>3.1. С субъектами Российской Федерации, на территории которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения.</p> <p>3.2. С муниципальными районами, муниципальными округами, городскими округами, на территории которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения.</p> <p>3.3. С поселениями, на территории которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения.</p> <p>3.4. С органами государственной</p>	<p>решение уполномоченного органа об утверждении документации по планировке территории</p>	<p>статья 45 и 46 ГрК РФ; постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (начало вступления в силу документа – 01.09.2024)</p> <p>часть 3¹ статьи 45 ГрК РФ</p> <p>часть 4¹ статьи 45 ГрК РФ</p> <p>часть 5¹ статьи 45 ГрК РФ</p> <p>часть 12³ статьи 45 ГрК РФ</p>	<p>для всех ОКС</p>	<p>случаи, когда подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной, определены частью 3 статьи 41 ГрК РФ; проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается органами местного самоуправления поселения, городского округа, муниципального округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев, при которых проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется. Срок общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней. Также</p>	<p>Федеральные органы исполнительной власти в соответствии с компетенцией, Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, органы местного самоуправления</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					<p>власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.</p> <p>3.5. С федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.</p> <p>3.6. С исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория.</p> <p>3.7. С органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>3.8. С главой поселения, главой муниципального округа, главой городского округа.</p> <p>3.9. С владельцем автомобильной дороги.</p> <p>3.10. С органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения.</p> <p>3.11. С Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории.</p>		часть 12 ³ статьи 45 ГрК РФ		необходимо учитывать, согласно части 7 статьи 45 ГрК РФ в течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченные органы направляют уведомление о принятом решении главе поселения, главе муниципального округа, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение	
							часть 12 ³ статьи 45 ГрК РФ			
							часть 12 ⁴ статьи 45 ГрК РФ			
							часть 12 ⁷ статьи 45 ГрК РФ			
							часть 12 ¹⁰ статьи 45 ГрК РФ			
							часть 12 ¹² статьи 45 ГрК РФ			
							часть 10 статьи 45 ГрК РФ; Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»			
7.	Согласование архитектурно-градостроительного облика ОКС в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40 ¹ ГрК РФ	10 рабочих дней	-	-	-	-	пункт 5 ¹ статьи 7 ГрК РФ, статья 40 ¹ ГрК РФ	для ОКС в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40 ¹ ГрК РФ	-	органы местного самоуправления
8.	Прохождение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий	42 рабочих дня (срок проведения государственной экспертизы определяется)	-	39	1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации ОКС и (или) результатов инженерных изысканий	заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных	статья 49 ГрК РФ; Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства	для всех ОКС, за исключением объектов, в отношении проектной документации	-	Уральский филиал федерального автономного учреждения «Главное управление

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		<p>сложностью объекта капитального строительства, но не должен превышать сорок два рабочих дня. Указанный срок может быть продлен по заявлению застройщика или технического заказчика не более чем на двадцать рабочих дней, а в случаях и в порядке, определенных Правительством Российской Федерации, по заявлению указанных лиц еще не более чем на тридцать рабочих дней. Срок не относится к мероприятиям по экспертному сопровождению оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию с учетом особенностей, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2022 № 579 «Об установлении особенностей внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы,</p>			<p>2. Проектная документация на ОКС в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации</p> <p>3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме)</p> <p>4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах</p> <p>5. Задание на проектирование</p> <p>6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации</p>	<p>изысканий</p>	<p>Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 (далее – Положение)</p> <p>подпункт «г» пункта 13 Положения; часть 2 статьи 48 ГрК РФ</p> <p>подпункт «г» пункта 13 Положения</p> <p>подпункт «г(1)» пункта 13 Положения</p> <p>подпункт «д» пункта 13 Положения</p> <p>пункт 3 части 7 статьи 51 ГрК РФ; подпункт «е» пункта 13 Положения</p>	<p>которых в соответствии с частями 2, 3, 3¹ и 3⁸ статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p> <p>для всех ОКС, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3¹ и 3⁸ статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p> <p>для всех ОКС, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3¹ и 3⁸ статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p> <p>для всех ОКС, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3¹ и 3⁸ статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>–</p> <p>–</p> <p>–</p> <p>–</p>	<p>государственной экспертизы», государственное автономное учреждение Свердловской области «Управление государственной экспертизы», юридические лица, аккредитованные на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, иные органы и организации, уполномоченные на проведение экспертизы в соответствии с положениями ГрК РФ</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги, особенностей и случаев проведения государственной экспертизы проектной документации» (далее – постановление № 579)			7. Задание на выполнение инженерных изысканий		пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»; пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; подпункт «ж» пункта 13 Положения			
					8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы кроме случаев проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ)		статья 32 Закона № 73-ФЗ; подпункт «ж(1)» пункта 13 Положения, подпункт «в» пункта 3 постановления № 579	для объектов культурного наследия	–	
					9. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае, если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 382) (далее – положение № 382)		пункт 35 положения № 382; подпункт «з(1)» пункта 13 Положения		до 31 декабря 2024 года приостановлено действие положения № 382	
					10. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию ОКС федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию ОКС государственной собственности субъекта Российской Федерации		подпункт «з(1)» пункта 13 Положения	для всех ОКС, финансируемых за счет средств федерального бюджета	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию ОКС муниципальной собственности					
					11. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1 ¹ и 1 ² статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально		подпункт «и» пункта 13 Положения	для всех ОКС	-	
					12. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации – главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции ОКС по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции ОКС и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем		подпункт «н» пункта 13 Положения	для всех ОКС, финансируемых за счет средств федерального бюджета	-	
								для всех ОКС, финансируемых за счет средств федерального бюджета	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					<p>этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности ОКС, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции ОКС, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, – указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации</p>					
					<p>13. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации</p>		подпункт «б» пункта 15 Положения	для всех ОКС, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3 ¹ и 3 ⁸ статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	–	
					<p>14. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого ОКС и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого ОКС, назначению, проектной мощности ОКС и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации</p>		подпункт «г» пункта 15 Положения	для всех ОКС, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3 ¹ и 3 ⁸ статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	–	
					<p>15. Результаты и материалы обследования ОКС в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности в случае проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности</p>		подпункт «в» пункта 16 (3) Положения	для всех ОКС, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3 ¹ и 3 ⁸ статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					определения сметной стоимости сноса объекта (если снос не связан со строительством или реконструкцией объекта)					
					16. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу ОКС застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1 ^а и 1 ^б статьи 48 ГрК РФ, при проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости сноса объекта (если снос не связан со строительством или реконструкцией объекта)		подпункт «г» пункта 16 (3) Положения	для всех ОКС, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3 ^а и 3 ^б статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	—	
					17. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации		абзац первый пункта 17 Положения	для всех ОКС, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3 ^а и 3 ^б статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	—	
					18. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость		абзац второй пункта 17 Положения	для всех ОКС, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3 ^а и 3 ^б статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	—	
					19. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились, в случае если ранее документы представлялись на государственную экспертизу на бумажном носителе		абзац третий пункта 17 Положения	для всех ОКС, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3 ^а и 3 ^б статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	—	
					20. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в ОКС		подпункт «л(4)» пункта 13 Положения	для всех ОКС, за исключением объектов, в отношении проектной документации	для ОКС, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
								<p>которых в соответствии с частями 2, 3, 3¹ и 3⁸ статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)</p>	
					<p>21. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции ОКС, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции ОКС, предусмотренных законом (решением) о бюджете либо внебюджетных источниках</p>		<p>подпункт «л(7)» пункта 13 Положения</p>	<p>для всех ОКС, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3¹ и 3⁸ статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>в случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18–21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции ОКС, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции ОКС, установленную в отношении ОКС соответствующим решением (актом)</p>	
					<p>22. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1¹ и 1² статьи 48 ГрК РФ</p>		<p>подпункт «к(2)» пункта 13 Положения</p>	<p>для всех ОКС, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3¹ и 3⁸ статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>–</p>	
9.	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	1 календарный день	–	–	в соответствии с договором	подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, требованиям,	статьи 48 и 49 ГрК РФ	для всех ОКС	–	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						указанным в части 3 ⁹ статьи 49 ГрК РФ, предоставленных лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденных привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта				
10.	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3 ⁹ статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3 ⁹ статьи 49 ГрК РФ	в соответствии с Положением	-	3 (для заключения договора об экспертном сопровождении)	1. Заявление. 2. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1 ¹ и 1 ² статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1 ¹ и 1 ² статьи 48 ГрК РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее – договор) или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения (далее – договор об экспертном сопровождении) должны быть оговорены специально. 3. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных	подтверждение соответствия внесенных в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3 ⁹ статьи 49 ГрК РФ	часть 3 ⁹ статьи 49 ГрК РФ	для всех ОКС, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3 ¹ и 3 ⁸ статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственными внебюджетными фондами, органами местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1 ¹ статьи 48 ГрК РФ)					
11.	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС	79 календарных дней	–	1	заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС	разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС	статья 40 ГрК РФ	для всех ОКС	в случаях, когда получение данного разрешения предусмотрено статьёй 40 ГрК РФ	органы местного самоуправления
12.	Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей ОКС на реконструкцию ОКС (в случае реконструкции ОКС)	60 календарных дней	–	1	согласие всех правообладателей ОКС в случае реконструкции ОКС	протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятого в соответствии с законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома	статья 51 ГрК РФ; Жилищный кодекс Российской Федерации	для многоквартирного дома	–	–
13.	Проведение государственной историко-культурной экспертизы	75 рабочих дней	–	23	1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры. 2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы. 3. Проект зоны охраны объекта	заключение историко-культурной экспертизы	глава 5 Закона № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569	для объектов культурного наследия	проведение историко-культурной экспертизы устанавливается договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
					<p>культурного наследия.</p> <p>4. Копия паспорта объекта культурного наследия.</p> <p>5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора).</p> <p>6. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр.</p> <p>7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.</p> <p>8. Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения.</p> <p>9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника.</p> <p>10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</p> <p>11. Документы, обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия.</p> <p>12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.</p> <p>13. Выписка из ЕГРН имущества и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.</p> <p>14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).</p> <p>15. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и</p>					<p>экспертом работ и общей суммы следующих расходов:</p> <p>1) оплата труда эксперта;</p> <p>2) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы;</p> <p>3) оплата транспортных и командировочных расходов, связанных с проведением экспертизы</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					<p>(или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.</p> <p>16. Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.</p> <p>17. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).</p> <p>18. Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий.</p> <p>19. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.</p> <p>20. Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенные в государственный кадастр недвижимости, а также акт обследования, составленный при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия.</p> <p>21. Документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</p> <p>22. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.</p> <p>23. Договор на проведение историко-культурной экспертизы</p>					
14.	Заключение договора о комплексном развитии	45 календарных дней (31 рабочий	-	-	проект договора о комплексном развитии территории	копия договора о комплексном раз-	статья 69 ГрК РФ; Правила заключения договора о	для комплексного развития	-	органы местного самоуправления

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	территории	день)				витии территории в случае, если строительство, реконструкцию ОКС планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора, – копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется	комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701	территорий		
15.	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 рабочий день	–	–	документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	–	части 7 и 7 ¹ статьи 51 ГрК РФ	для всех ОКС	регистрация заявления и документов (присвоение номера и даты), назначение должностного лица, ответственного за предоставление государственной услуги. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 1–5, 7, 9 и 10 части 7	Федеральный орган исполнительной власти, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и иные уполномоченные органы исполнительной власти

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									<p>статьи 51 ГрК РФ, запрашиваются органами, указанными в абзаце первом части 7 статьи 51 ГрК РФ, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно. Документы, указанные в пунктах 1, 3 и 4 части 7 статьи 51 ГрК РФ, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений</p>	<p>Свердловской области, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом» или Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос»</p>
16.	Получение разрешения на строительство	5 рабочих дней	-	1	документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на строительство	разрешение на строительство ОКС	статья 51 ГрК РФ	для всех ОКС	-	федеральный орган исполнительной власти, Министерство строительства и развития инфраструктуры

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										Свердловской области, Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и иные уполномоченные органы исполнительной власти Свердловской области, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом» или Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос»

*При выполнении предусмотренных частями 3–7 статьи 5² ГрК РФ мероприятий при реализации проекта по строительству ОКС федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, подведомственные им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика представления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных органов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг).

Исполняющий обязанности
Министра строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области



Г.В. Сурганов